



Von
Michael Patocka,
 Geschäftsführer
 IRM-Kotax.
 m.patocka@irm-kotax.com

Richtig finanzieren!

Leasing hat sich in den vergangenen Jahren als vorteilhafte Alternative zur Eigen- oder Kreditfinanzierung erwiesen – Leasingraten sind auch in einem kürzeren Zeitraum als der gesetzlich vorgeschriebenen Abschreibedauer steuerlich voll geltend zu machen. Aber Achtung – wie immer kommt es hier auf das Kleingedruckte an:

Keine Manipulationsgebühren: Angebote, welche mit günstigem Zinssatz locken, wurden schon oft als teuer entlarvt, wenn hohe Bearbeitung und Manipulationsgebühren verrechnet wurden.

Individuelle Vertragsgestaltung: Laufzeit des Vertrags und Höhe der Eigenmittel müssen individuell gestaltet werden. Kilometerbeschränkungen

sind zu vermeiden – wenn unbedingt gefordert, einen erhöhten Km-Satz vereinbaren.

Keine Zinsen für Eigenmittel: Achten Sie darauf, dass im Falle einer Anzahlung diese auch vor der Zinsrechnung vom Leasinggeber abgezogen wird. Und achten Sie vor allem auch darauf, dass keine Pönale bei einem vorzeitigen Ausstieg aus dem Leasingvertrag fällig wird.

Vorteile hinsichtlich Basel II: Gemäß der EU-Richtlinie empfiehlt es sich, die Leasingfinanzierung als Instrument einzusetzen – die Bilanzkennzahlen werden optimiert, denn was geleast wird, scheint nicht in der Bilanz auf sondern bei der Leasinggesellschaft und somit bleiben Kreditlinien frei.

RATING SATT FEELING

Eine gute und lange Geschäftsbeziehung der Bank mit dem Kunden ist heute kein Garant mehr für die Gewährung eines Kredits oder Erlangen günstiger

Konditionen. Die menschliche Komponente wurde aus dem Kreditgeschäft im wesentlichen verbannt und durch Sicherheitsdenken und Ratingssysteme ersetzt. Präsentieren Sie ihre Firma daher so positiv als möglich, bereiten Sie sich auf Gespräche mit Ihrem Bankbetreuer gut vor, damit er das interne Ratingsystem gut füllen kann und stellen Sie für sich die Minimierung der laufenden Kosten in den Vordergrund. So vorbereitet, ist es heute noch möglich, Kredite zu günstigen Konditionen zu erhalten. ■

„Unser Wissen ist Ihre Sicherheit.“

Tel. 01 503 62 33